



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2014 № 41-Р

Московская область

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 14.08.2013 № 608/33 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 13.05.2014 № 15:

1. В целях реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества путем их выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

000693 ✱

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Одинцовского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших собственников объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 19 мая 2014 г. № 41-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
1	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Чистяковой, 1Б	Земли населенных пунктов	Для комплексного жилого строительства с учетом особых условий использования территорий	Не зарегист- рировано	50:20:0010336:22263	ООО «Финансово- строительная корпорация «Лидер»	Запись о регистрации права от 27.06.2013 № 50- 50-20/038/2013-273	576,0 (пятьсот семьдесят шесть)	576,0 (пятьсот семьдесят шесть)	Собственность
2	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Чистяковой, 1	Земли населенных пунктов	Для комплексного жилого строительства	Не зарегист- рировано	50:20:0010336:22264	ООО «Финансово- строительная корпорация «Лидер»	Запись о регистрации права от 27.06.2013 № 50- 50-20/038/2013-274	1676,0 (одна тысяча шестьсот семьдесят шесть)	1676,0 (одна тысяча шестьсот семьдесят шесть)	Собственность
3	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для сельско- хозяйственного производства	Не зарегист- рировано	50:20:0010336:1873	ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	Запись о регистрации права от 27.06.2013 № 50- 50-20/018/2013-134	205,0 (двести пять)	205,0 (двести пять)	Собственность

4	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Лохино	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой	Не зарегистрировано	50:20:0010336:1866	Роднонов Владимир Викторович	Запись о регистрации права от 27.05.2013 №50-50-20/033/2013-171	208,0 (двести восемь)	208,0 (двести восемь)	Собственность
5	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не зарегистрировано	50:20:0010336:22259	ЗАО «Матвеевское»	Свидетельство о регистрации права от 30.11.2012, запись регистрации от 30.11.2012 № 50-50-20/062/2012-434	825,0 (восемьсот двадцать пять)	825,0 (восемьсот двадцать пять)	Собственность
6	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не зарегистрировано	50:20:0010336:22258	ЗАО «Матвеевское»	Свидетельство о регистрации права от 30.11.2012, запись регистрации от 30.11.2012 № 50-50-20/062/2012-435	5487,0 (пять тысяч четыреста семьдесят семь)	5487,0 (пять тысяч четыреста семьдесят семь)	Собственность
7	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не зарегистрировано	50:20:0010336:22260	ЗАО «Матвеевское»	Свидетельство о регистрации права от 30.11.2012, запись регистрации от 30.11.2012 № 50-50-20/062/2012-433	256,0 (двести пятьдесят шесть)	256,0 (двести пятьдесят шесть)	Собственность
8	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в зоне поворота с Минского шоссе на г. Одинцово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не зарегистрировано	50:20:0010336:22252	ООО «Бизнес-Линк»	Свидетельство о регистрации права от 16.01.2013, запись регистрации от 16.01.2013 № 50-50-96/110/2012-627	6742,0 (шесть тысяч семьсот сорок два)	6742,0 (шесть тысяч семьсот сорок два)	Собственность
9	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, ул. Западная, уч. 175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства много-функционального торгово-офисного комплекса	Не зарегистрировано	50:20:0020411:2879	ООО «Торговый дом «Трехгорка»	Свидетельство о регистрации права от 11.12.2012, запись регистрации от 11.12.2012 № 50-50-96/142/2012-130	55,0 (пятьдесят пять)	55,0 (пятьдесят пять)	Собственность

10	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, ул. Западная, уч. № 176	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	Не зарегистрировано	50:20:0020411:2881	ООО «Торговый дом «Трехгорка»	Свидетельство о регистрации права от 11.12.2012, запись регистрации от 11.12.2012 № 50-50-96/142/2012-126	83,0 (восемьдесят три)	83,0 (восемьдесят три)	Собственность
11	Земельный участок для садоводства	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., в районе д. Немчиново, СНТ «Мамоново», уч. 170	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	50:20:0020321:314	Щербакова Елена Николаевна	Свидетельство о регистрации права от 16.07.2007, запись регистрации от 16.07.2007 № 50-50-20/065/2007-130	1200,0 (одна тысяча двести)	1200,0 (одна тысяча двести)	Собственность
12	Земельный участок для ведения садоводства	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., в районе д. Немчиново, СНТ «Мамоново», уч. 171	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	50:20:0020321:313	Щербакова Елена Николаевна	Свидетельство о регистрации права от 16.07.2007, запись регистрации от 16.07.2007 № 50-50-20/065/2007-129	1200,0 (одна тысяча двести)	1200,0 (одна тысяча двести)	Собственность
13	Земельный участок для ведения садоводства	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., в районе д. Немчиново, СНТ «Мамоново», уч. 172	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	50:20:0020321:312	Щербакова Елена Николаевна	Свидетельство о регистрации права от 16.07.2007, запись регистрации от 16.07.2007 № 50-50-20/065/2007-132	1200,0 (одна тысяча двести)	1200,0 (одна тысяча двести)	Собственность
14	Земельный участок для садоводства	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., в районе д. Немчиново, СНТ «Мамоново», уч. 173	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	50:20:0020321:311	Щербакова Елена Николаевна	Свидетельство о регистрации права от 16.07.2007, запись регистрации от 16.07.2007 № 50-50-20/065/2007-133	1200,0 (одна тысяча двести)	1200,0 (одна тысяча двести)	Собственность

15	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, Овражский тупик, 7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов дорожного сервиса	Не зарегистрировано	50:20:0010336:22957	ООО «Автоматик-Трейдинг»	Свидетельство о регистрации права от 01.03.2013, запись регистрации от 01.03.2013 № 50-50-20/017/2013-103	848,0 кв.м (восемьсот сорок восемь)	848,0 кв.м (восемьсот сорок восемь)	Собственность
----	-------------------	---	--	---	---------------------	---------------------	--------------------------	---	-------------------------------------	-------------------------------------	---------------