



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2014 № **61-Р**
Московская область

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральному закону от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 320/16 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу у пл. Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 27.05.2014 № 17:

1. В целях строительства путепровода через железную дорогу у пл. Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области изъять для государственных нужд Московской области:

- земельные участки путем прекращения прав и возмещения убытков;
 - объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках путем выкупа,
- согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

000713 *

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам (правообладателям) изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками (правообладателями) изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Московской области по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших собственников (правообладателей) объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления



К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного
хозяйства Московской области
от 29.05.2014 № 61-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 19а	Земли поселений	Земельный участок под размещение торгового павильона и благоустройство территории	Договор аренды	50:42:0040301:0004	ООО «Лапа»	Договор аренды земельного участка № МО-42-247 от 25.03.1998	340,0 (триста сорок)	340,0 (триста сорок)	Аренда
1.1		Торговый павильон	Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 19а	-	-	Не зарегист- рировано	50:50-42/002/2006- 406	ООО «Лапа»	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2006, запись о регистрации от 21.03.2006 № 50:50-42/002/2006-406	106,6 (сто шесть целых шесть десятых)	106,6 (сто шесть целых шесть десятых)	Собственность
2	Земельный участок		Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Новое шоссе, у ж/д переезда	Земли поселений	Земельный участок под размещение торгового павильона	Договор аренды	50:42:0040302:0015	Минин Александр Александрович	Договор аренды земельного участка от 06.12.2004 № 208- з	200,0 (двести)	200,0 (двести)	Аренда
3	Земельный участок		Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, Новое шоссе	Земли населенных пунктов	Размещение яхт- клуба с гостиничным комплексом	Договор аренды	50:42:0030406:93	ООО «Премьер- лига»	Договор аренды земельного участка от 18.11.2013 № 49/13	8200,0 (восемь тысяч двести)	8200,0 (восемь тысяч двести)	Аренда