



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2014 № 71-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд  
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Климовск Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 30.04.2014 № 30-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 03.06.2014 № 18:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск изъять объект недвижимого имущества для государственных нужд Московской области путем прекращения прав на него и возмещения убытков, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 30.04.2014 № 30-Р (приложение).

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Подольского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения о возмещении убытков, причиняемых арендатору изъятием по цене, основанной на результатах оценки расчета убытков, причиняемых арендатору изъятием, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего правообладателя объекта недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объект недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки расчета убытков, причиняемых арендатору изъятием.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

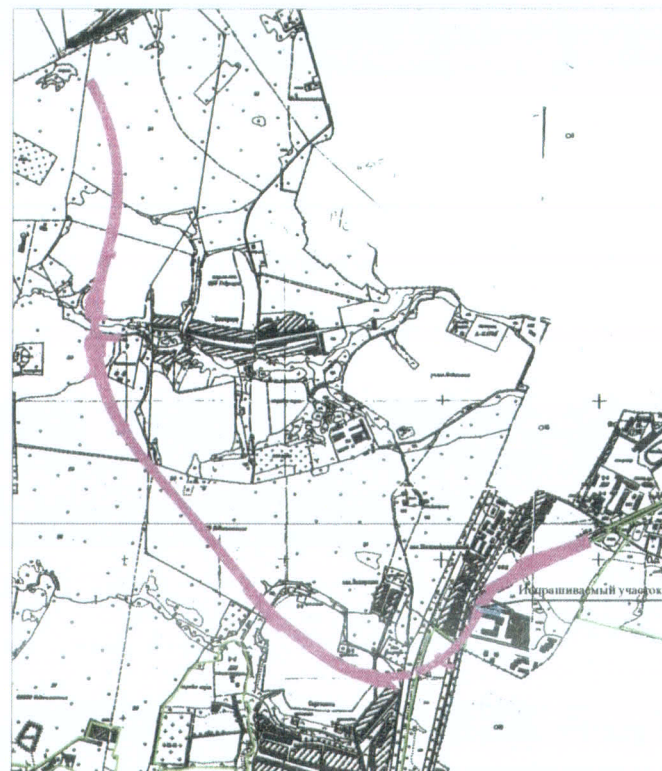
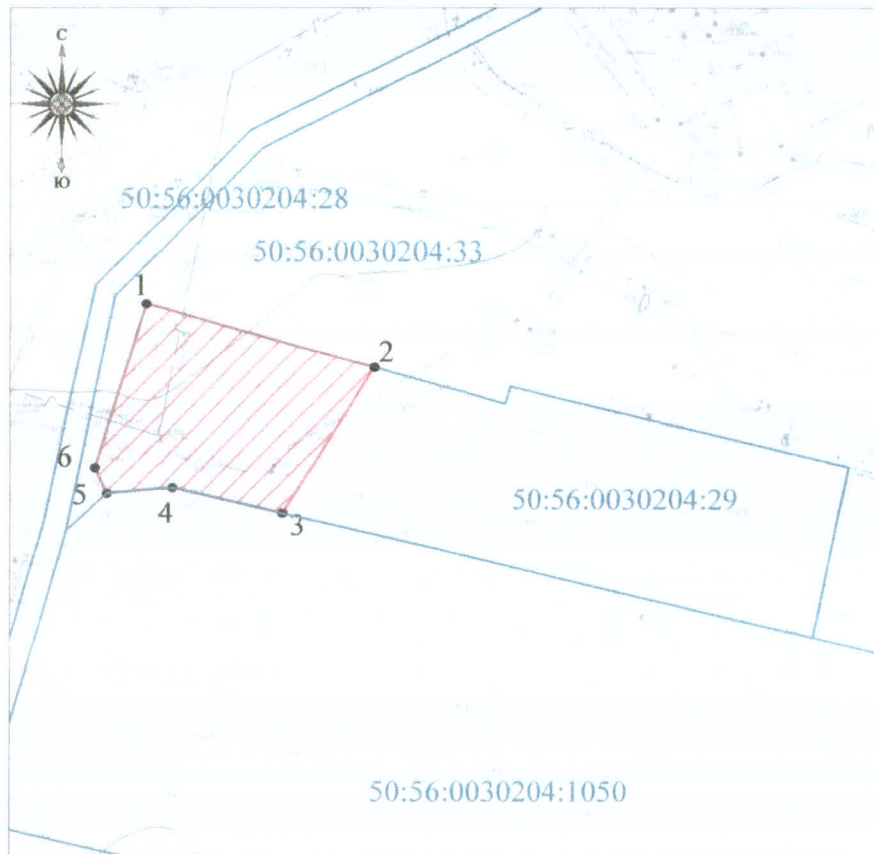
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Схема расположения земельного участка с КН 50:56:0030204:29 на кадастровом плане территории для строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Подольска" в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск

Приложение к распоряжению Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 09.06.2014 № 71-Р



Масштаб 1:500

Утверждена распоряжением  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области

№ 71-Р от 09.06.2014  
Согласовано  
Заместитель начальника  
Главного управления дорожного  
хозяйства Московской области  
М.Ш. Гаджиев

| Каталог координат |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| №                 | X         | Y          |
| 1                 | 427723.31 | 2190234.19 |
| 2                 | 427711.40 | 2190277.21 |
| 3                 | 427683.81 | 2190260.20 |
| 4                 | 427688.73 | 2190239.06 |
| 5                 | 427687.67 | 2190226.93 |
| 6                 | 427692.50 | 2190224.70 |
| 1                 | 427723.31 | 2190234.19 |

Условные обозначения:

-  Испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
-  Проектируемая автомобильная дорога
-  Граница городского округа Климовска
-  Участок, учтенный В ГКН

| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка               | Правообладатель   | Вид права | Категория земель         | Вид разрешенного использования                        | Площадь участка, кв.м. | Испрашиваемая площадь, кв.м. |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 50:56:0030204:29                     | Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная | ООО "Перспектива" | Аренда    | Земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации открытой автостоянки | 4442                   | 1318                         |

|                                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Основание: Постановление Правительства Московской области от 09.09.2013 №714/37 |              | Проект отвода земельного участка для предоставления ГУДХ Московской области для строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Подольска" в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск |  |
| Колпакова Н.С.<br>Кадастровый инженер                                           | 24.04.2014г. | Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная                                                                                                                                                            |  |