



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2014 № 78-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 14.08.2013 № 608/33 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 10.06.2014 № 19:

1. В целях реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества для государственных нужд Московской области путем прекращения прав на них и возмещения убытков, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Одинцовского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений о возмещении убытков, причиняемых арендаторам изъятием по цене, основанной на результатах оценки расчета убытков, причиняемых арендаторам изъятием, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших правообладателей объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки расчета убытков, причиняемых арендаторам изъятием.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 16.06.2014 № 78-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаем ая (кв. м)	Вид права
	Земель- ный участок	Объект не- движимост и, расположе н-ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, пос. Трехгорка, ул. Трехгорная, стр. 2	Земли населенных пунктов	Размещение и обслуживание трансформаторн ой подстанции	Договор аренды земельного участка от 24.07.2012 № 5032	50:20:0010336:1736	ОАО «Одинцовская электросеть»	Договор аренды земельного участка от 24.07.2012 № 5032, запись о регистрации от 29.10.2012 №50-50- 20/044/2012-213	53,0 (пятьдесят три)	53,0 (пятьдеся т три)	Аренда
2	Земельный участок		Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Западная, уч. 181	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ (приусадебные участки)	Договор аренды земельного участка от 14.09.2011 № 4374	50:20:0020411:512	Шакиров Алексей Ильич	Договор аренды земельного участка от 14.09.2011 № 4374, запись о регистрации от 05.09.2012 №50-50- 96/110/2011-448, срок по 13.09.2036	439,0 (четыреста тридцать девять)	439,0 (четырест а тридцать девять)	Аренда
3	Земельный участок	-	Московская область, Одинцовский район, г.п. Новоивановское, р.п. Новоивановское, ул. Западная, уч. 180	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	Договор аренды земельного участка от 14.09.2011 № 4373, договор переуступки от 09.02.2012	50:20:0020411:484	Бычков Владимир Семенович	Договор аренды земельного участка от 14.09.2011 № 4373, запись о регистрации от 13.02.2012 № 50-50- 96/110/2011-449, срок по 13.09.2036	1673,0 (тысяча шестьсот семьдесят три)	1673,0 (тысяча шестьсот семьдесят три)	Аренда
4.	Земельный участок	-	Московская область, Одинцовский район, в районе 21 км Федеральной автомобильной дороги, М- 1 «Беларусь» (правая сторона)	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Договор аренды земельного участка от 11.03.2013 № 5542	50:20:0020411:2888	ООО «СТЕП»	Договор аренды земельного участка от 11.03.2013 № 5542, запись о регистрации от 11.04.2013 № 50-50- 66/040/2013-066, срок по 17.05.2056	3475 (три тысячи четыреста семьдесят пять)	3475 (три тысячи четыреста семьдесят пять)	Аренды

5.	Земельный участок	-	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с/о, 20 км (право) а/д Москва-Минск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Договор аренды земельного участка от 11.03.2013 № 5541	50:20:0020411:2884	ООО «СТЕП»	Договор аренды земельного участка от 11.03.2013 № 5541, запись о регистрации от 11.04.2013 № 50-50-66/040/2013/068, срок по 16.03.2056	2382 (две тысячи триста восемьдесят два)	2382 (две тысячи триста восемьдесят два)	Аренда
----	-------------------	---	---	--	--	--	--------------------	------------	--	--	--	--------